

# ご入居の条件

- ◎ご入居の要件: おおむね60歳以上の要支援・要介護者の方で、加齢による身体的障害・認知症等のため自宅で生活困難な方
- ◎居住の権利形態: 利用権方式
- ◎介護保険: 介護が必要となった場合、介護サービス事業者との契約により介護保険上のサービスが利用できます。
- ◎感染症および自傷他害の恐れのない方
- ※その他ご相談に応じます。

## 費用のご説明 (1ヶ月あたり)

項 目	金 額		
	なごみ館全室・むつみ館A・B室	むつみ館S室(1名入居)	むつみ館S室(2名入居)
家賃相当額 (非課税)	58,000円	120,000円	120,000円
管 理 費 ※2 (税込)	46,000円	69,000円	69,000円
共 益 費 ※3 (税込)	18,500円	27,750円	27,750円
食 費 (税込)	45,000円	45,000円	90,000円
合 計 (税込)	167,500円	261,750円	306,750円





※1 入居にあたり敷金として家賃2か月(なごみ館全室・むつみ館A・B室116,000円、むつみ館S室240,000円)が別途必要となります。

※2 管理費=事務管理部門の人件費・事務費、厨房維持管理費

(調理師・栄養士等の人件費、厨房の水道光熱費や衛生検査費などの諸経費が含まれています。)

※3 共益費=共用部分の水道光熱費や、共用部分の清掃費用など、共用部分を維持管理する為に必要な費用。

## 「老人ホーム」 の実際の利用料金 比較

	住宅型有料老人ホームこすもす園	介護老人保健施設 B	特別養護老人ホーム B	介護付き有料老人ホーム C
入居一時金	116,000円 (敷金として)	 0円	 0円	 1500万円以上
家賃	58,000円 (全個室)	多床室と個室で料金設定あり	多床室と個室で料金設定あり	250,000円～
共益費	18,500円	全て含まれる料金設定 130,000円～200,000円	全て含まれる料金設定 90,000円～130,000円	
管理費	46,000円			
食費	45,000円			
その他	おもつ代・医療費・生活用品 (洗濯・リネン等)は実費	他所のサービスが利用できない	他所のサービスが利用できない	オプションによる追加料金有
入居のしやすさ	サービスの選択次第で柔軟な 受け入れが可能		要介護3 以上 待機者多数	 審査が厳しく、高額
特徴	自由にサービスを選択でき ます 看取りも対応	在宅復帰やリハビリに特化	スタッフの手がなかなか行き 届かないところも多い	建物、食事、全てが高級志向

実際にかかる費用

実際の費用	167,500円+介護保険負担分	130,000円～200,000円	90,000円～130,000円	300,000円～
-------	------------------	-------------------	------------------	-----------

### < 介護度別 介護保険利用限度額 >

	利用できる介護保険料
要支援1	50,320円
要支援2	105,310円
要介護1	167,650円
要介護2	197,050円
要介護3	270,480円
要介護4	309,380円
要介護5	362,170円

介護保険料内で介護サービスの補助が受けれます。  
各自の負担割合によって、1～3割の自己負担を負担することになります。  
この金額以上は自費にて介護サービスを受ける事になりますが、こすもす園では自費でのサービスも比較のお手ごろな価格で提供しております。