

ご入居の条件

- ◎ご入居の要件:おおむね60歳以上の要支援・要介護者の方で、加齢による身体的障害・認知症等のため
自宅で生活困難な方
- ◎居住の権利形態:利用権方式
- ◎介護保険:介護が必要となった場合、介護サービス事業者との契約により介護保険上のサービスが利用できます。
- ◎感染症および自傷他害の恐れのない方
- ※その他ご相談に応じます。

費用のご説明 (1ヶ月あたり)

項目	金額		
	なごみ館全室・むつみ館A・B室	むつみ館S室(1名入居)	むつみ館S室(2名入居)
家賃相当額 (非課税)	58,000円	120,000円	120,000円
管理費※2 (税込)	46,000円	69,000円	69,000円
共益費※3 (税込)	18,500円	27,750円	27,750円
食費 (税込)	45,000円	45,000円	90,000円
合計 (税込)	167,500円	261,750円	306,750円

※1 入居にあたり敷金として家賃2か月(なごみ館全室・むつみ館A・B室116,000円、むつみ館S室240,000円)が別途必要となります。

※2 管理費=事務管理部門の人事費・事務費、厨房維持管理費

(調理師・栄養士等の人事費、厨房の水道光熱費や衛生検査費などの諸経費が含まれています。)

※3 共益費=共用部分の水道光熱費や、共用部分の清掃費用など、共用部分を維持管理する為に必要な費用。

「老人ホーム」 の実際の利用料金 比較

	住宅型有料老人ホームこすもす園	介護老人保健施設 B	特別養護老人ホーム B	介護付き有料老人ホーム C
入居一時金	116,000円 (敷金として)	0円	0円	1500万円以上
家賃	58,000円 (全個室)	多床室と個室で料金設定あり	多床室と個室で料金設定あり	
共益費	18,500円			
管理費	46,000円	全て含まれる料金設定 130,000円~200,000円	全て含まれる料金設定 90,000円~130,000円	250,000円~
食費	45,000円			
その他	おむつ代・医療費・生活用品 (洗濯・リネン等) は実費	他所のサービスが利用できない	他所のサービスが利用できない	オプションによる追加料金有
入居のしやすさ	サービスの選択次第で柔軟な受け入れが可能		要介護3 以上 待機者多数	審査が厳しく、高額
特徴	自由にサービスを選択できます 看取りも対応	在宅復帰やリハビリに特化	スタッフの手がなかなか行き届かないところも多い	建物、食事、全てが高級志向

実際にかかる費用

実際の費用	167,500円+介護保険負担分	130,000円~200,000円	90,000円~130,000円	300,000円~
-------	------------------	-------------------	------------------	-----------

<介護度別 介護保険利用限度額>

	利用できる介護保険料
要支援1	50,320円
要支援2	105,310円
要介護1	167,650円
要介護2	197,050円
要介護3	270,480円
要介護4	309,380円
要介護5	362,170円

介護保険料内で介護サービスの補助が受けれます。
各自の負担割合によって、1~3割の自己負担を負担することになります。
この金額以上は自費にて介護サービスを受ける事になりますが、こすもす園では自費でのサービスも比較的お手ごろな価格で提供しております。