

ご入居の条件

- ◎ご入居の要件: おおむね60歳以上の要介護者の方で、加齢による身体的障害のため自宅で生活困難な方
- ◎居住の権利形態: 利用権方式
- ◎利用料の支払い: 月払い(前払い)
- ◎契約期間: 1年毎に自動更新
- ◎介護保険: 介護が必要となった場合、介護サービス事業者との契約により介護保険上のサービスが利用できます。

費用のご説明 (1ヶ月あたり)

項目	金額			
	なごみ館全室・むつみ館A室	むつみ館B室(トイレ付)	むつみ館S室(1名入居)	むつみ館S室(2名入居)
家賃相当額 (非課税)	62,000円	62,000円	124,000円	124,000円
管理費※2 (税込)	36,666円	36,666円	55,000円	55,000円
共益費※3 (税込)	15,787円	15,787円	23,680円	23,680円
食費(3食の場合) (税込)	45,000円	45,000円	45,000円	90,000円
合計 (税込)	159,453円	159,453円	247,680円	292,680円

※1 入居にあたり敷金として家賃2か月(なごみ館全室/むつみ館A室124,000円・むつみ館B室124,000円、むつみ館S室248,000円)が別途必要となります。

※2 管理費=事務管理部門の人件費・事務費、厨房維持管理費

(調理師・栄養士等の人件費、厨房の水道光熱費や衛生検査費などの諸経費が含まれています。)

※3 共益費=共用部分の水道光熱費や、共用部分の清掃費用など、共用部分を維持管理する為に必要な費用。